



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa kompleksu sportowego przy ul. Szkolnej w systemie
zaprojektuj i wybuduj

Kod CPV: 71.32.00.00-7, Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.21.22.21-1, Roboty budowlane w zakresie budowy wycoczynkowych, sportowych,
kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Zamawiający:

Gmina Miasta Lipna, plac Dekerta 8
87-600 Lipno
tel. (54) 288 42 21, fax. (54) 288 42 65
e-mail: sekretariat@umlipno.pl, www: umlipno.pl

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny zamówienia przedmiotu
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania
 - 2.2. Wykonanie boiska do tenisa ziemnego
 - 2.3. Wykonanie boiska do koszykówki 3x3
 - 2.4. Wykonanie bieżni 60 m – 6-cio torowej
 - 2.5. Wykonanie skoczni w dal
 - 2.6. Wykonanie bezpiecznego podłoża pod plac zabaw
 - 2.7. Wykonanie bezpiecznego podłoża pod elementy siłowni zewnętrznej (3 istniejące stanowiska do przełożenia + 3 nowe stanowiska)
 - 2.8. Wykonanie ogrodzenia
 - 2.9. Wykonanie piłkochwyłów
 - 2.10. Wykonanie dodatkowego oświetlenia
 - 2.11. Remont boiska do piłki nożnej
 - 2.12. Remont boiska do piłki koszykowej
 - 2.13. Remont zaplecza szatniowego
 - 2.14. Wykonanie parkingu dla 10 pojazdów w tym jedno stanowisko dla niepełnosprawnych
 - 2.15. Wykonanie skate-parku wg. oddzielnej specyfikacji
3. Część informacyjna

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- ✓ Kortu tenisowego o wymiarach 17,5 x 35 m
- ✓ boiska do koszykówki 3x3 o wymiarach 15 x 11 m z 1 metrowym poszerzeniem
- ✓ bieżni 60 m, 6-cio torowej z rozbiegiem 25 m łącznie po obu stronach
- ✓ skoczni w dal
- ✓ bezpiecznego podłoża (nawierzchnia poliuretanowa) placu zabaw o powierzchni co najmniej 320 m²
- ✓ bezpiecznego podłoża (nawierzchnia poliuretanowa) siłowni zewnętrznej o powierzchni co najmniej 160 m²
- ✓ wykonanie 2 piłkochwyłów do boiska tenisa ziemnego
- ✓ wykonanie ogrodzenia do placu zabaw, 2 metrowego z gotowych elementów panelowych metalowych z furtką,
- ✓ wykonanie ogrodzenia do boiska do tenisa ziemnego
- ✓ wykonanie ogrodzenia do skate-parku od strony ul. Okrzei, o wysokości 2 metrów, murowane z trzpieni żelbetonowych otynkowane i pomalowane
- ✓ wykonanie dodatkowego oświetlenia boiska do tenisa ziemnego
- ✓ wykonanie parkingu dla 10 samochodów w tym jedno stanowisko dla osoby niepełnosprawnej, nawierzchnia w kostki brukowej dopuszczonej do jazdy samochodów
- ✓ urządzenie terenów zielonych trawą i niskimi krzewami
- ✓ remont boiska do piłki nożnej, poprzez wykonanie nowej nawierzchni i wymianę siatki na powlekaną

- ✓ remont boiska do koszykówki – nowa warstwa wierzchnia natryskowa wraz z liniami
- ✓ remont szatni – wymiana okien, remont ścian i podłogi
- ✓ montaż 4 ławek ogrodowych oraz 2 ławek 3 osobowych w korcie tenisowym i 2 ławek 3 osobowych przy boisku do koszykówki
- ✓ wyposażenie boisk, bieżni i skoczni w dal
- ✓ zamontowanie 2 stojaków do rowerów (każdy 5-cio miejscowy)
- ✓ 3 siłownie zewnętrzne podwójne
- ✓ Wykonanie dojścia do skate-parku i placu zabaw o szerokości 1,5 m z kostki brukowej 6 cm
- ✓ Wykonanie zieleni: trawa, 4 drzewka niskopienne, 30 szt. Krzewów płozących
- ✓ Utwardzenie terenu przy ławkach kostką brukową

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie terenów zielonych, boiska do koszykówki 3x3, boiska do piłki ręcznej, bieżni, skoczni w dal wraz z osprzętem sportowym, placu zabaw i parkingu
- wykonanie piłkochwyłów, ogrodzenia, ławek, koszy, regulaminu

2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań zlecenia.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

Zadanie obejmuje:

opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z zamawiającym zgodnie z następującymi warunkami:

- dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,

- wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu rozwiązania projektowe w terminie 4 tygodni od zawarcia umowy,
 - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę koncepcji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje proponowane rozwiązania,
 - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu kompletnie opracowaną dokumentację w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy (przed złożeniem odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego), w celu wniesienia na tym etapie przez zamawiającego ewentualnych uwag oraz zaopiniowanie dokumentacji projektowej,
 - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę kompletnej dokumentacji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje przedłożoną dokumentację,
 - wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag przedłoży zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu otrzymania akceptacji,
 - po otrzymaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca przygotowuje i złoży do organu architektoniczno-budowlanego kompletny wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
 - wykonanie przedmiaru robót,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.

2.2 Wykonanie boisk

Powierzchnia boisk wykonana w sposób aktualnie przyjęty przy tego typu obiektach

2.3 Wykonanie piłkochwyłów

Piłkochwyły o wysokości 6 m należy wykonać wzdłuż dwóch krótszych boków boiska (za bramkami boiska do piłki ręcznej). Piłkochwył powinien być zrobiony z siatki polipropylenowej bezwęzłowej, spełniającej wymogi w zakresie trwałości, odporności na próby rozciągania i rozrywania oraz bezpieczeństwa użytkowników. Grubość linki w siatce min. 4,00 mm. Siatki wychwytywające powinny być rozciągnięte na słupach stalowych wykonanych z rur stalowych zgodnie z PN. Odstęp pomiędzy rurami powinien wynosić 3m. Montaż piłkochwyłu w postaci zabetonowanych słupów i wypór, a następnie (po związaniu fundamentów) zawieszenie siatki na rozpiętych i zawieszonych linkach stalowych. Długość jednego piłkochwyłu: 17 m.

Ogrodzenie ma być wykonane z siatki powlekanej o wysokości co najmniej 3 metry z furtką

wejściową.

Ogrodzenie od strony ul. Okrzei murowane.

2.4 Wykonanie oświetlenia boisk – 5 lamp

2.5 Wykonanie monitoringu – 4 kamery o rozdzielczości 4K.

1. Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Przykładowe układ poszczególnych elementów kompleksu sportowego

